



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 02.02.2026. 14:52

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 19312

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4699/2021  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 15 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)  
POVIJESNI PRIKAZ

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 253/4	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, DVOR			925	Pripis iz uložka 18229
		STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA			602	
		DVOR			323	
		UKUPNO:			925	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 27.09.2007. broj Z-12066/07 Ovom ulošku pripisuje se čest. zem. 253/4 otpisana iz Z.U. 18229.	
*2.1	Z-1589/2011	Pred. 02. siječnja 2007. Z-27/07 -----> Z-12066/07 Zabilježuje se da kod upisa stambeno-poslovne zgrade na dijelu č. zem. 253/4 nije priložena uporabna dozvola.	
2.2		Zaprimljeno 10.02.2011. broj Z-1589/11 Na temelju Uvjerenja za uporabu građevine Republika Hrvatska, Splitsko-dalmatinska županija, Grad Split, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, klasa: 361-05/09-01/0072, ur.broj: 2181/01-03-03/10-09-0005 od 05. listopada 2009. godine, uknjižuje se brisanje zabilježbe upisane pod st. 2.1. (Z-12066/07).	K.2.1.
3.1		Zaprimljeno 29.03.2012. broj Z-3282/12 Zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na čest. zem. 253/4 priloženo uvjerenje za uporabu građevine Republike Hrvatske, Splitsko-dalmatinske županije, Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo klasa: 361-05/09-01/0072, ur. br: 2181/01-03-03/10-09-0005 od 05.10.2009. godine koji se nalazi u zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-1589/11.	ZABILJEŽBA

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>15. Suvlasnički dio: 12/2644 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)</b>			
dijela čest. zem. 253/4, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta označeno G.P.M. 46 M8-2, ukupne površine 11,68 m2, BOŽEN-CO D.O.O. SPLIT, SPLIT, PUT SUPAVLA 39			
1.1		Zaprimljeno 27.09.2007. broj Z-12066/07  Na temelju izjave o etažiranju objekta "Split, 12.rujna 2007. g." i potvrde Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo, Split od 21.09.2007. god. br. klase: 361-08/07-01/00271 uz elaborat etažiranja br. 07/07 "Split, rujna 2007.god.", pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine uknjižuje se na ime:	
*2.1	Z-38249/2020	Zaprimljeno 21.05.2012. broj Z-5117/12  Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu br. OVR-1540/12 od 21. svibnja 2012. godine, čl. 79. Ovršnog zakona i čl. 70. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se ovrha na posebnom dijelu nekretnine i baš garažnom parkirnom mjestu označenom G.P.M. 46 M8-2, ukupne površine 11,68 m2, vlasništva ovršenika BOŽEN-CO d.o.o. Split utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HYPO-LEASING KROATIEN društvo za financiranje d.o.o., Zagreb, Koranska 16, OIB:87064273078, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
*3.1	Z-2186/2016	Zaprimljeno 12.11.2012. broj Z-11062/12  Zabilježuje se odbijanje prigovora Božen&CO d.o.o. Split, Put Supavla 39, na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-5117/12 od 26. rujna 2012. godine.	ZABILJEŽBA
3.2		Zaprimljeno 08.02.2016. broj Z-2186/16  Na temelju rješenja ovog suda od 8. veljače 2016. godine, briše se zabilježba odbijanja prigovora pod st.4.1. Z-11062/12.	
15.1		Zaprimljeno 21.01.2016.g. pod brojem Z-1307/2016  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSLOVNI BROJ 11. ST-63/2015 14.01.2016, nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o., OIB:30689118861.	
15.2		Zaprimljeno 01.12.2020.g. pod brojem Z-38249/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U SPLITU, POSL. BR. OVR-1529/20 (OVR-1540/12) 17.09.2020, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI, OVR-1529/2020-2 10.11.2020, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U SPLITU, POSL. BR. OVR-1529/20 (OVR-1540/12) 20.10.2020, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI OVR-1529/2020-4 10.11.2020, sa st. 2.1, pod poslovnim brojem Z-5117/12.	na 15 (2.1)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
1.1		<p>Zaprimljeno 25.04.2008. broj Z-6430/08</p> <p>Na temelju prijedloga od 25.travnja 2008. god., izjave o etažiranju objekta "Split, 12.rujna 2007. g." i potvrde Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo, Split od 21.09.2007. god. br. klase: 361-08/07-01/00271 uz elaborat etažiranja br. 07/07 "Split, rujna 2007.god." koji se nalaze u zbirci isprava Ovog suda pod posl. br. Z-12066/07, zabilježuje se da Božen-Co d.o.o. Split kao nositelj prava vlasništva zgrade sagrađene na čest. zem. 253/4 i posebnih dijelova iste zadržava isključivo prava svakog eventualnog ishoda prava nadogradnje objekta krova-neprohodne terase (armirano-betonske ploče tj. a.b. ploče) slijedećih površina: neprohodna terasa površine 251,00 m2, neprohodna terasa površine 3,96 m2, neprohodna terasa površine 316,05 m2 i neprohodna terasa površine 3,96 m2, sveukupne površine 574,97 m2, bez potrebe za ikakvim daljnjim pitanjima i odobrenjima pojedinačnih etažnih vlasnika koji će biti upisani u zemljišnim knjigama po prodaji pojedinih samostalnih etažnih cjelina čest. zem. 253/4.</p>	
*2.1	Z-17482/2019	<p>Zaprimljeno 08.01.2016. broj Z-262/16</p> <p>Zabilježuje se odbijanje prijedloga Bože Bebića iz Solina, Dalmatinska 2, kojim je tražio provedbu ugovora o kupoprodaji prava nadogradnje od 22. listopada 2015. godine.</p>	ZABILJEŽBA
3.1		<p>Zaprimljeno 17.05.2019.g. pod brojem Z-17482/2019</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, pod st. 2.1. (Z-262/16)</p>	na 2.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
1.1		<p>Pred. 03. travnja 2006. Z-4791/06 -----&gt; Z-12066/07</p> <p>Na temelju izjave o osnivanju stvarne služnosti od 13/10-2005., uknjižuje se pravo služnosti prolaza s južne strane č. zem. 253/4 kao poslužne nekretnine svim prometnim sredstvima i mehanizacijom koja se koristi za izgradnju objekata, a nakon izgradnje svih objekata pravo služnosti staze i kolnika u korist č. zem. 253/2 i 253/11 kao povlasnih nekretnina, na način da se isto pravo vrši neometanim prolazom kroz podrumsku etažu objekta izgrađenog na poslužnoj nekretnini, a sve radi slobodnog i neometanog pristupa garažama i ostalim podrumskim prostorima i komunikacijama položenim u objektima izgrađenim na povlasnim nekretninama.</p>		
<b>1. Na suvlasnički dio: 15 (12/2644)</b>				

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-4699/2021	Pred. 09. studenoga 2005. Z-13317/05 -----> Z-12066/07  Na teret posebnog dijela nekretnine (ranijeg vlasništva "Privrednik" Split), na temelju sporazuma radi osiguranja... od 23/05-2005 i aneksa od 26/10-05, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od tridesetdvamilijunadevetstošesttisućstošezdesetdevet HRK uvećano za kamate u iznosu od 12.676.158,30 HRK (dvanaestmilijunašestosedamdesetšesttisućstopešdesetosam i 30/100 HRK) i nuzgredica, u korist: <b>*HYPO LEASING KROATIEN D.O.O. SPLIT, SPLIT, POLJIČKA CESTA 39</b>	32.906.169,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK  Ispisano sa: Z-19910/2017
*1.2	Z-4699/2021	Vidi glavni Z.U.10057 K.O.Split.		
*1.3	Z-23629/2019	Zaprimljeno 01.06.2017.g. pod brojem Z-19910/2017  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI, IZVORNIK POD Z-3140/17 15.12.2016, ANEKS 1 UGOVORA O CESIJI 29.03.2017, pod poslovnim brojem Z-12066/07 st. 1.1., s imena Hypo Leasing Kroatien d.o.o., u korist: <b>*ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB</b>		na 1.1
*1.4	Z-4699/2021	Zaprimljeno 11.07.2019.g. pod brojem Z-23629/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O DJELOMIČNOJ CESIJI 08.07.2019, pod poslovnim brojem Z-19910/17/Z-13317/05-----Z-12066/07 pod st. 1.3/1.1 s Adriatic Assets d.o.o. za usluge, u korist: <b>*PULIĆ IVAN, OIB: 71825419814, PUT ŽNJANA 37, 21000 SPLIT</b>		na 1.1, 1.2, 1.3
1.5		Zaprimljeno 09.02.2021.g. pod brojem Z-4699/2021  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNA DOZVOLA 26.01.2021, pod Rbr. 1.1 (Z-13317/05) i pod Rbr. 1.4 (Z-23629/2019).		na 1.1, 1.2, 1.4

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 90698/2026



Kontrolni broj: 3708042351ff5ed

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.